

# Кемеровский городской Совет

**народных депутатов**

**пятый созыв**

сорок девятое (внеочередное) заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 18.06.2014 № 343

О внесении изменений в решение

Кемеровского городского Совета

народных депутатов от 25.05.2012

№ 142 «Об установлении размера

платы за жилое помещение»

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 читать в следующей редакции: «Указанные в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=9BA32191C120DDB4E70C9814DD9E3B83956AE29A1F413D2BC96C7E62CA8DD6918282D3E2A3FAB0C4ADA71AV9z1G) размеры платы увеличиваются в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, на 4,83 руб. за 1 кв. м общей площади».

1.2. Приложение № 1 читать в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 читать в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 3 читать в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу 01.07.2014.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства и экологии Кемеровского городского Совета  
народных депутатов (Н.Н. Сенчуров).

Председатель

Кемеровского городского

Совета народных депутатов Г.А. Вержицкий

Глава города В.К. Ермаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению

Кемеровского городского Совета

народных депутатов

пятого созыва

от 18.06.2014 № 343

(сорок девятое (внеочередное) заседание)

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной

или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме,

которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1кв. м общей площади, руб. | | | |
| Без оборудования, указанного в столбцах4-6 | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | Оборудованные  газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу | Оборудованные  общедомовыми приборами учета энергоресурсов и  газопотребляющими  установками, относящимися к общему имуществу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше) | 20,47 | 20,79 | – | – |
| 2. | Многоквартирные жилые дома с лифтом без мусоропровода (12 этажей и выше) | 20,07 | 20,38 | – | – |
| 3. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей) | 18,79 | 19,11 | 19,01 | 19,32 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом без лифта | 14,30 | 14,62 | 14,51 | 14,83 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома с лифтом без мусоропровода | 18,35 | 18,67 | 18,56 | 18,88 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода | 14,19 | 14,51 | 14,41 | 14,72 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению

Кемеровского городского Совета

народных депутатов

пятого созыва

от 18.06.2014 № 343

(сорок девятое (внеочередное) заседание)

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной

или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме,

которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения

(для отдельных категорий многоквартирных жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1 кв., м общей площади руб. | | | | | | | |
| Без оборудования, указанного в столбцах 5-10 | | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | | Оборудованные  Газопотребляющи-ми  установками,  относящимися к  общему имуществу | | Оборудованные  общедомовыми  приборами учета  энергоресурсов и  газопотребляющими установками,  относящимися к  общему имуществу | |
|
|  |  | Расчет-ный размер платы | Размер платы для граждан | Расчет-ный  размер платы | Размер  платы для граждан | Расчет-ный  размер платы | Размер платы для граждан | Расчет-ный  размер платы | Размер платы для граждан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами) оборудованные: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | оборудованные лифтом и мусоропроводом | 82,51 | 19,01 | 82,82 | 19,32 | - | - | - | - |
| 1.2. | без лифта и мусоропровода | 52,35 | 14,41 | 52,66 | 14,72 | - | - | - | - |
| 2 | Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации | 72,71 | 14,41 | 73,02 | 14,72 | - | - | - | - |
| 3 | Капитальные жилые  дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | с центральным отоплением  ( 2-3 этажные дома) | 29,87 | 14,19 | 30,19 | 14,51 | 30,09 | 14,41 | 30,40 | 14,72 |
| 3.2. | с печным отоплением | 29,11 | 14,38 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Некапитальные жилые дома  (каркасно-засыпные): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | с центральным  отоплением | 24,85 | 12,03 | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | с печным отоплением | 23,56 | 11,68 | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Жилые дома, не имеющие благоустройства | 22,00 | 10,34 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Ветхие жилые дома с износом свыше 65 % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | с центральным отоплением | 27,13 | 5,51 | - | - | - | - | - | - |
| 6.2. | с центральным отоплением не имеющие канализации | 25,92 | 6,52 | - | - | - | - | - | - |
| 6.3. | с печным отоплением | 21,67 | 6,40 | - | - | - | - | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению

Кемеровского городского Совета

народных депутатов

пятого созыва

от 18.06.2014 № 343

(сорок девятое (внеочередное) заседание)

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма государственного или

муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды жилого фонда | размер платы за найм за 1 кв.м. общей площади, руб. |
| 1. | Капитальные жилые дома, введенные в эксплуатацию после 1 января 1990 года, указанные в приложении № 1 | 3,59 |
| 2. | Капитальные жилые дома, кроме панельных, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении № 1, расположенные в Центральном и Ленинском районах города Кемерово | 3,37 |
| 3. | Капитальные жилые дома панельного типа, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении №1, расположенные в Центральном и Ленинском районах города Кемерово | 3,25 |
| 4. | Капитальные жилые дома, кроме панельных, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении № 1, расположенные в Заводском, Рудничном, Кировском районах, ж.р. Ягуновский, Пионер, Кедровка, Промышленновский города Кемерово | 3,03 |
| 5. | Капитальные жилые дома панельного типа, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении № 1, расположенные в Заводском, Рудничном, Кировском районах, ж.р. Ягуновский, Пионер, Кедровка, Промышленновский города Кемерово | 2,93 |
| 6. | Капитальные жилые дома, веденные в эксплуатацию до 1 января 1965 года, указанные в приложении № 1,2 | 2,69 |
| 7. | Жилые дома с неполным благоустройством, расположенные в Центральном и Ленинском районах города Кемерово | 2,13 |
| 8. | Жилые дома с неполным благоустройством, расположенные в Заводском, Рудничном, Кировском районах, ж.р. Ягуновский, Пионер, Кедровка, Промышленновский города Кемерово | 1,91 |